



## 255 ha en producción, AHORA PRECIO REDUCIDO

La propiedad en venta se encuentra en una zona rural de San José, ideal para quienes buscan un espacio tranquilo y rodeado de naturaleza. Con una extensión de campos y chacras, este terreno es perfecto para la explotación agrícola-ganadera. Ubicada en una zona estratégica, esta propiedad ofrece oportunidades únicas para aquellos que desean invertir en un negocio agrícola o ganadero. Con amplias extensiones de terreno, es posible implementar diferentes cultivos o criar ganado en un entorno natural y saludable. Además, la propiedad cuenta con acceso a servicios básicos y está cerca de diferentes localidades, lo que facilita la logística y el transporte de productos.

Con un clima favorable y tierras fértiles, esta propiedad es una excelente opción para aquellos que buscan emprender en el sector agropecuario. No dude en visitar esta propiedad en venta y dejarse asesorar por expertos en el rubro. Con un mínimo de 200 palabras, esta descripción brinda toda la información necesaria para conocer las ventajas y oportunidades que ofrece este terreno en San José. ¡Aproveche esta oportunidad y haga realidad su proyecto agrícola o ganadero en este hermoso lugar!





Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 2.167.500</b>

Acceso:	<b>Excelente desde Ruta 11 y Ruta3</b>
Aptitud:	<b>Agri-Gan</b>
Cantidad de potreros:	<b>4</b>
Cursos de Agua:	<b>Si</b>
Distancia a capital departamental:	<b>40 km</b>
Distancia a Colonia:	<b>150 km</b>
Distancia a Montevideo:	<b>130 km</b>
Estado de los alambrados:	<b>Buen estado</b>
Hectáreas:	<b>255</b>
Indice coneat:	<b>111</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Posibilidades de financiación:	<b>si</b>
Pozos de agua:	<b>si</b>
Reciben ofertas razonables:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>1</b>
Superficie Construida:	<b>300 mts2</b>
Tipo de Explotacion:	<b>Agrícola - Ganadero</b>



**Juan Arosteguy**

Oficina: San José de Mayo

**094101449**

[juanmiguel@diegoperdomo.uy](mailto:juanmiguel@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio