



## 57 Ha precio acorde

Ideal fracción de 57 hectáreas en la zona de Carreta Quemada, cuenta con excelentes accesos de carretera bituminizada desde Ruta N.º 3 y Ruta N.º 45.

La fracción presenta un índice coneat promedio de 138, destacándose por la calidad de sus suelos, aptos para explotación agrícola-ganadera intensiva, con buena distribución de áreas productivas y condiciones ideales para maximizar rendimientos.

Cuenta con acceso a agua natural permanente gracias a su costa de arroyo, lo que asegura un recurso clave para la producción durante todo el año.

Entorno tranquilo, con excelente potencial tanto para actividad productiva como para desarrollo recreativo o descanso, combinando rentabilidad y calidad de vida.

La unidad se encuentra a solo 18 km de la Plaza principal de la ciudad, se encuentra actualmente arrendado para agricultura.

Consulte y coordine visita!



Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 342.000</b>

Acceso:	<b>Excelentes a 1 km de Carretera Bituminizada</b>
Aptitud:	<b>Agrícola - Ganadero</b>
Cantidad de potreros:	<b>1</b>
Cursos de Agua:	<b>Si</b>
Distancia a capital departamental:	<b>18</b>
Distancia a Colonia:	<b>120 km</b>
Distancia a Montevideo:	<b>110 km</b>
Estado de los alambrados:	<b>Aceptables</b>
Hectáreas:	<b>57</b>
Indice coneat:	<b>138</b>
Reciben ofertas razonables:	<b>Si</b>
Tipo de Explotacion:	<b>Agricultura</b>



**Juan Arosteguy**  
Oficina: San Jose de Mayo

**094101449**

[juanmiguel@diegoperdomo.uy](mailto:juanmiguel@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio