DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



57 Ha precio acorde

Ideal fracción de 57 hectáreas en la zona de Carreta Quemada, cuenta con excelentes accesos de carretera bituminizada desde Ruta N.º 3 y Ruta N.º 45.
La fracción presenta un índice coneat promedio de 138, destacándose por la calidad de sus suelos, aptos para explotación agrícola-ganadera intensiva, con buena distribución de áreas productivas y condiciones ideales para maximizar rendimientos.

Cuenta con acceso a agua natural permanente gracias a su costa de arroyo, lo que asegura un recurso clave para la producción durante todo el año.

Entorno tranquilo, con excelente potencial tanto para actividad productiva como para desarrollo recreativo o descanso, combinando rentabilidad y calidad de vida.

La unidad se encuentra a solo 18 km de la Plaza principal de la ciudad, se encuentra actualmente arrendado para agricultura.

Consulte y coordine visita!






Tipo de Propiedad	**Campos**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**Zonas Rurales. Chacras, Campos**
Precio	**U$S 342.000**

Acceso:	**Excelentes a 1 km de Carretera Bituminizada**
Aptitud:	**Agrícola - Ganadero**
Cantidad de potreros:	**1**
Cursos de Agua:	**Si**
Distancia a capital departamental:	**18**
Distancia a Colonia:	**120 km**
Distancia a Montevideo:	**110 km**
Estado de los alambrados:	**Aceptables**
Hectáreas:	**57**
Indice coneat:	**138**
Reciben ofertas razonables:	**Si**
Tipo de Explotacion:	**Agricultura**



Juan Arosteguy
Oficina: San José de Mayo
094101449
juanmiguel@diegoperdomo.uy