

VENDIDO



## Fracción súper agrícola! En exclusivo

Unidad de 53 Ha estratégicamente ubicada muy cercana a corredor Montevideo ? Colonia, cuenta con excelentes accesos desde Ruta 1 km 85, pudiendo ingresar también por Ruta 1 km 90.

Tierra de alta calidad, gracias a su excelente índice coneat de 211 de promedio.

Encuentre aquí suelos ideales para cultivos no tradicionales.

Posee vivienda para personal, galpón ideal para resguardo de herramienta o semilla. Servicio de luz, agua de pozo y costa de arroyo.



Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>
Tipo de Operación	<b>VENDIDO</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 530.000</b>

Acceso:	<b>Excelentes a 7 km de Ruta 1</b>
Aptitud:	<b>Agrícola</b>
Cantidad de potreros:	<b>1</b>
Cursos de Agua:	<b>Si</b>
Distancia a capital departamental:	<b>30 km</b>
Distancia a Colonia:	<b>95 km</b>
Distancia a Montevideo:	<b>90 km</b>
Estado de los alambrados:	<b>Aceptables</b>
Hectáreas:	<b>53</b>
Indice coneat:	<b>211</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Pozos de agua:	<b>Si</b>
Reciben ofertas razonables:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>Si</b>
Superficie Construida:	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Tipo de Explotacion:	<b>Agricultura</b>



**Juan Arosteguy**

Oficina: San Jose de Mayo

**094101449**

[juanmiguel@diegoperdomo.uy](mailto:juanmiguel@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio