Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy - ventas@diegoperdomo.uy



43.397 m² Industriales con Nave Nueva

Predio Industrial/Logístico en Venta ? Ruta 1 Km 61.500 | Corredor Montevideo?Colonia

Oportunidad estratégica sobre el principal corredor logístico del país: Ruta Nacional N.º 1, doble vía, Km 61.500, lado sur, frente a la zona urbanizada de Puntas de Valdez. A solo 30 minutos de Montevideo y poco más de una hora del Puerto de Colonia.

Superficie total: 43.397 m²

Frente a Ruta 1: 260 metros

Frente posterior a camino vecinal generando un doble acceso para máxima operativa.

El predio cuenta con categoría Industrial/Logística aprobada por el ordenamiento territorial vigente, siendo uno de los dos únicos terrenos habilitados con esta categoría en la zona, lo que le otorga un valor diferencial para desarrollos industriales o logísticos de mediana y gran escala.

Incluye un depósito de 330 m², con servicios activos, energía eléctrica, pozo semisurgente y habilitaciones vigentes, ideales para reactivar emprendimientos rápidamente.

Una propuesta ideal para inversores, desarrolladores o empresas que busquen instalarse en un punto neurálgico con alta conectividad y excelente proyección comercial.

Consulta más detalles en nuestras oficinas.






Tipo de Propiedad	**Logísticos: Depósitos, Lotes**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**Zonas Logísticas y/o Industriales**
Precio	**U$S 269.000**

Acceso:	**Excelentes**
Mejoras:	**Si**
Metros de frente:	**280**
Servicios:	**SI**
Superficie M2:	**330**
Usos posibles:	**Logístico - Industrial**



Fabián Hernández
Oficina: Libertad
095544338
urbanos@diegoperdomo.uy