

RESERVADO



## Comercio y Servicios Desde 5.000 m<sup>2</sup>.

Corredor Montevideo - Colonia doble Vía Ruta 1 km 52,500, lado Norte de la misma entre las dos Rutas con antiguo trazado y el existente en la zona de la ciudad de Libertad, estratégica ubicación por las proximidades al Puerto de Montevideo y al Departamento de Colonia, o al litoral por la radial de Ruta N°3.

Se ofrece en esta oportunidad predios desde los 5.000 m<sup>2</sup> con la recategorización a comercios y servicios, frentistas a la vía de acceso donde el tránsito es muy particular que da gran vidriera a posibles interesados en cualquiera fuera el rubro a instalar.

Los lotes o terrenos se pueden elegir a gusto o a medida según su necesidad, con el mínimo de m<sup>2</sup> que nos pide la ordenanza, cabe la posibilidad de adquirir con mejoras como galpones, depósitos, frente a retornos a la Ruta, etc.

Por más información y asesoramiento lo puede hacer por vía telefónica o presencial, real e interesante propuesta para comerciantes de la zona o visionarios.



|                   |  |
|-------------------|--|
| Tipo de Propiedad | <b>Logísticos: Depósitos, Lotes</b>      |
| Tipo de Operación | <b>RESERVADO</b>                         |
| Localización      | <b>Zonas Logísticas y/o Industriales</b> |
| Precio            | <b>U\$S 149.900</b>                      |

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Acceso:           | <b>Excelentes</b>            |
| Mejoras:          | <b>SI</b>                    |
| Metros de frente: | <b>50</b>                    |
| Servicios:        | <b>SI</b>                    |
| Superficie M2:    | <b>Desde 5.000</b>           |
| Usos posibles:    | <b>Comercio - Servicios.</b> |



**Fabián Hernández**

Oficina: Libertad

**095544338**

[urbanos@diegoperdomo.uy](mailto:urbanos@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio