



## En exclusividad - Excelente unidad agrícola de 550 Há

En zona de San José al Sur, tierras de alta calidad con excepcionales accesos, caudal de agua para riego, servicios y mejoras.

Propuesta generando muy buena Renta, ideal para inversores que busquen refugio de capital y futura plusvalía. Venta en valor de mercado.

Información solo mediante entrevista



Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>

Acceso:	<b>Excelentes sobre Ruta 1</b>
Aptitud:	<b>Agrícola</b>
Cantidad de potreros:	<b>2</b>
Cursos de Agua:	<b>Si</b>
Distancia a capital departamental:	<b>27 km</b>
Distancia a Colonia:	<b>88 km</b>
Distancia a Montevideo:	<b>75 km</b>

Estado de los alambrados:	<b>En muy buen estado</b>
Hectáreas:	<b>550</b>
Índice coneat:	<b>170</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Posibilidades de financiación:	<b>Si</b>
Pozos de agua:	<b>Si</b>
Reciben ofertas razonables:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>Si</b>
Superficie Construida:	<b>400 m2</b>
Tipo de Explotación:	<b>Agricultura</b>



**Juan Arosteguy**  
Oficina: San Jose de Mayo

**094101449**

[juanmiquel@diegoperdomo.uy](mailto:juanmiquel@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio