



## Fracción 49,5 Ha, muy completa!

Muy linda fracción de 49,5 Ha en la zona de Jesús María, a solo 12 km de la ciudad de San José de Mayo.

Cuenta con una excelente y cómoda casa principal de dos dormitorios, cocina comedor con estufa a leña y baño, tiene proyectado para construir otro dormitorio con baño en suite. También posee casa para personal en muy buen estado, cuenta con servicio de luz y agua de pozo semi surgente con excelente caudal hídrico subterráneo.

En instalaciones de trabajo cuenta con embarcadero, tubo y mangas para el trabajo con ganado, también tiene dos galpones para resguardo de herramienta. Alambrados perimetrales en buen estado.

Cuenta con muy buen abrigo para ganado y aguadas naturales de arroyo Jesús María.

Consulte por esta excelente unidad, completa y lista para seguir produciendo



Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 520.000</b>

Acceso:	<b>Excelentes a 1 km de Carretera bituminizada</b>
Aptitud:	<b>Agrícola - Ganadero</b>
Cantidad de potreros:	<b>4</b>
Cursos de Agua:	<b>Si</b>
Distancia a capital departamental:	<b>12</b>
Distancia a Colonia:	<b>120 km</b>
Distancia a Montevideo:	<b>100 km</b>
Estado de los alambrados:	<b>En muy buen estado</b>
Hectáreas:	<b>49,5</b>
Indice coneat:	<b>105</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Pozos de agua:	<b>Si</b>
Reciben ofertas razonables:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>Si</b>
Superficie Construida:	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Tipo de Explotacion:	<b>Ganadera</b>



**Juan Arosteguy**

Oficina: San José de Mayo

**094101449**

[juanmiguel@diegoperdomo.uy](mailto:juanmiguel@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio