

RESERVADO



## Sitio Destacado - Puntas de Valdez

Ubicación privilegiada, con frente a Ruta 1 nueva y también al antiguo trazado de dicha Ruta. Esto lo convierte en un punto particular y diferenciado de la ciudad.

Cuenta con amplia superficie de 8010 m<sup>2</sup> y moderna construcción.

La vivienda posee 3 dormitorios, living - comedor - cocina integrado, placar y amplio baño.

Sistema eléctrico embutido con spots distinguidos en vidrio.

Pisos en cerámica y techo moderno (chapa gravillada) con cielo raso. Aberturas en buena calidad de aluminio simil madera con cortinas y rejas.

Estructura pensada para depósito, cableado eléctrico subterráneo desde la Ruta, amplio sector verde arbolado, cerco perimetral y 2 entradas para vehículos con sus porteras correspondientes.

¡ Consulte condiciones y concrete su gran proyecto !

¡ Proponga !





Tipo de Propiedad	<b>Logísticos: Depósitos, Lotes</b>
Tipo de Operación	<b>RESERVADO</b>
Localización	<b>Zonas Logísticas y/o Industriales</b>
Precio	<b>U\$S 230.000</b>

Acceso:	<b>Excelente</b>
Mejoras:	<b>SI</b>
Metros de frente:	<b>300 m</b>
Prueba:	<b>SI</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie M2:	<b>8010 m<sup>2</sup></b>
Usos posibles:	<b>Comercial, Logístico, Industria y de Servicios</b>



**Gustavo Tabares**

Oficina: Libertad

**094101506**

[info@diegoperdomo.uy](mailto:info@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio