



## Planta Logística Industrial. Sobre Ruta 1

En exclusividad. Excepcional Oportunidad de Planta Logística Industrial con excelente ubicación, sobre el corredor Montevideo - Colonia frente a la ruta de doble vía 1 km 41, a solo 30 minutos del puerto de Montevideo.

Cuenta con un área total de terreno de 50.015 m<sup>2</sup> con un área construida de 6.615 m<sup>3</sup> incluyendo el sector de planta, oficinas, laboratorio, área de taller, etc. Construcción en excelente estado lo que da posibilidad de ingreso.

El eje de la Ruta 1 une los departamentos del occidente y la entrada al puerto de Montevideo por este sector del país, además de rápidos accesos a rutas de salida en relación a los países de la región Al establecer empresas de logística e industria, es importante considerar su ubicación, cercanía a la capital y otras áreas pobladas de afluencia, sumando el importante flujo de transporte público.

Opción de integrar predio contiguo alcanzando así una superficie sumada de 251.997 M2

Solicite una entrevista y/o coordine visita para más información.



Tipo de Propiedad

**Logísticos: Depósitos,  
Lotes**

Acceso:

**Excelentes**

Mejoras:

**Si**

Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Logísticas y/o Industriales</b>
Precio	<b>U\$S 3.000.000</b>

Metros de frente:	<b>164</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie M2:	<b>50015</b>
Usos posibles:	<b>Industrial</b>



**Diego Perdomo**

Oficina: Diego Perdomo

**094107892**

[rentas@diegoperdomo.uy](mailto:rentas@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio