

## Planta Logística Industrial. Sobre Ruta 1

En exclusividad. Excepcional Oportunidad de Planta Logística Industrial con excelente ubicación, sobre el corredor Montevideo - Colonia frente a la ruta de doble vía 1 km 41, a solo 30 minutos del puerto de Montevideo.

Cuenta con un área total de terreno de 50.015 m² con un área construida de 6.615 m³ incluyendo el sector de planta, oficinas, laboratorio, área de taller, etc. Construcción en excelente estado lo que da posibilidad de ingreso.

El eje de la Ruta 1 une los departamentos del occidente y la entrada al puerto de Montevideo por este sector del país, además de rápidos accesos a rutas de salida en relación a los países de la región Al establecer empresas de logística e industria, es importante considerar su ubicación, cercanía a la capital y otras áreas pobladas de afluencia, sumando el importante flujo de transporte público.

Opción de integrar predio contiguo alcanzando así una superficie sumada de 251.997 M2

Solicite una entrevista y/o coordine visita para más información.

























Tipo de Propiedad	Log�sticos: Dep�sitos, Lotes
Tipo de Operación	Venta
Localización	Zonas Logísticas y/o Industriales
Precio	U\$S 3.500.000

Acceso:	Excelentes
Mejoras:	Si
Metros de frente:	164
Servicios:	SI
Superficie M2:	50015
Usos posibles:	Industrial



Diego Perdomo Oficina: Diego Perdomo

094107892

rentas@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio