

RESERVADO



## 21.4 Ha Agrícolas con mejoras- Libertad

Unidad compuesta por 3 padrones independientes, todos con frente a camino vecinal.

Suelo con alto potencial productivo, índice coneat promedio de 185, excelentes accesos y proximidad a Ruta 1. Apto para todo tipo de explotación agrícola-ganadera.

Como mejora posee construcciones varias; poso semi surgente con una profundidad de 30 metros y muy buen caudal.

Edificaciones diversas pensadas para criadero de cerdos, tales como chiqueros, salas de engorde, parideras, depósitos de almacenaje. Y dos viviendas anexadas; cada una posee cocina-comedor, living, baño y 1 dormitorio.

Importante carga de energía eléctrica y alambrados perimetrales.

¡Coordine visita hoy - Construya su proyecto en un buen lugar!

¡ Proponga!



Tipo de Propiedad	<b>Chacras</b>
Tipo de Operación	<b>RESERVADO</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 255.000</b>

Acceso:	<b>Muy bueno</b>
Aptitud:	<b>Agricultura, Ganadería, Vivienda</b>
Cursos de Agua:	<b>No</b>
Indice:	<b>185</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie Ha:	<b>13.7</b>
Superficie Construida:	<b>300 m<sup>2</sup></b>



**Gustavo Tabares**

Oficina: Libertad

**094101506**

