



## Superficie y Terminaciones de Actualidad

Situada en una destacada vía de nuestra ciudad, esta magnífica propiedad en venta se presenta como una oportunidad excepcional.

Estratégicamente ubicada en Calle Wilson Ferreira Aldunate, a escasos metros de la doble vía Ruta 3, su posición es altamente conveniente.

La superficie total del terreno abarca 500 m<sup>2</sup> y posee acceso desde dos calles distintas, ofreciendo una versatilidad única. En cuanto a su estructura edificada, los espacios amplios son un distintivo a resaltar:

En la planta baja, encontramos un acogedor espacio de sala-comedor con una estufa a leña que aporta calidez. También incluye un baño, una cocina completamente equipada y una conexión fluida hacia la barbacoa techada, la cual cuenta con parrillero y horno. Los generosos espacios verdes del terreno se complementan con un galpón ideal para almacenar herramientas y una cochera para al menos dos vehículos.

La planta alta alberga tres dormitorios y dos baños completos, con uno de ellos en suite, conectado al dormitorio principal.

¿Está dispuesto a dejar pasar esta oportunidad? Le invitamos a coordinar una entrevista para obtener información detallada y descubrir todos los detalles que esta hermosa propiedad tiene para ofrecer.







Tipo de Propiedad	<b>Casas</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>San José de Mayo</b>
Precio	<b>U\$S 240.000</b>

Baños:	<b>3</b>
Cochera:	<b>Si</b>
Dormitorios:	<b>3</b>
Mts. frente::	<b>15,01</b>
Nro. Plantas:	<b>2</b>
Pisos:	<b>Cerámicas</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Sup. Edificada:	<b>212</b>
Sup. Total:	<b>500</b>
Techo:	<b>Hormigón y Tejas</b>



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San José de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio