



## Atención Inversor, Atendemos propuestas - Genere Rentas

En Ciudad Rodríguez precisamente en la intersección de calles León Jude y Rita Baena contamos con 4 unidades en mismo padrón para la venta.

La superficie total es de 425 M<sup>2</sup> teniendo en su totalidad 43,95 de frente a las calles mencionadas.

Detallamos a continuación las instalaciones;

Casa principal de 3 dormitorios con amplios ambientes como lo son el living con estufa a leña y cocina comedor, baño completo, una segunda cocina auxiliar, fondo con parrillero y el ingreso para vehículo. Actualmente generando renta.

En uno de sus laterales teniendo frente a León Jude también se localiza pequeño local comercial y pequeño patio, al día de la fecha se encuentra generando renta.

Con frente a Calle Rita Baena dos apartamentos cada uno con sus ingresos, patios independientes y sus comodidades son de 1 dormitorio, cocina y baño encontrándose en buen estado de conservación para acceder a un alquiler inmediato.

Destacamos en ésta oportunidad la ubicación de excelencia que permite proyectarse a futuro y la posibilidad de generar aproximadamente \$45.000 de renta en dichos inmuebles.

Aproveche esta oportunidad, ¡Atendemos todas las propuestas !



Tipo de Propiedad	<b>Casas</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Rodríguez</b>
Precio	<b>U\$S 138.500</b>

Baños:	<b>3</b>
Cochera:	<b>Si</b>
Dormitorios:	<b>5</b>
Mts. frente::	<b>43,95</b>
Pisos:	<b>Cerámicas</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Sup. Edificada:	<b>220</b>
Sup. Total:	<b>425</b>
Techo:	<b>Zinc</b>



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San José de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio