



## *Locales con Renta*



### Exclusiva Opción, Renta Segura Empresa Multinacional.

En exclusividad y muy reservado.

Excepcional propuesta de local muy bien ubicado con amplio frente sobre avenida en muy buena zona de Montevideo. A su vez el edificio con poca antigüedad se encuentra en muy buen estado de mantenimiento y cuenta con espacioso y accesible estacionamiento más otras diversas áreas que le brindan funcionalidad a quien lo opera actualmente. Opción de adquirir con contrato nuevo a 15 años con excelentes garantías. Ideal también para inversores extranjeros con intención de obtener su renta fiscal. Más información únicamente mediante entrevista.

La ubicación señalada en el mapa se refiere a nuestras oficinas.



**Es un negocio integral:**  
Invierte hoy y gana en el corto, mediano y largo plazo.

Local con alta rentabilidad y excelente oportunidad para nuevos clientes.  
De alto nivel que busca los mejores inquilinos y la mejor opción para maximizar el uso.  
Se busca el inmueble para vender o quien compra un local con todo, comunicarse  
con Diego Perdomo Negocios Inmobiliarios.

Desarrollamos el máximo potencial de profesional y experiencia.



Tipo de Propiedad	<b>Locales con Renta</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Montevideo</b>
Precio	<b>U\$S 2.590.000</b>

Antigüedad de la empresa en el sitio.:	<b>20 Años</b>
Antigüedad promedio de las construcciones:	<b>30 Años</b>
Area total del inmueble:	<b>2500 M2</b>
Categoría:	<b>Urbana</b>
Metros de Frente:	<b>60</b>
Plazo de contrato actual:	<b>15 Años</b>
Renta anual inicial:	<b>U\$S 150.000</b>
Superficie construida:	<b>2000 M2</b>
Tipos de accesos:	<b>Excelentes sobre Avenida.</b>



**Diego Perdomo**

Oficina: Diego Perdomo

**094107892**

[rentas@diegoperdomo.uy](mailto:rentas@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio