



## Óptimo para Proyecto de Rentas 622 M<sup>2</sup> con Salida a 3 Calles

Sobre una de las vías principales de nuestra Ciudad como lo es 18 de Julio se localiza esta única opción de terreno a la venta.

El mismo genera esquinas con las calles 17 metros y Río Negro, teniendo su mayor frente (33,26 metros) por la principal mencionada.

Genera una superficie total de 622 M<sup>2</sup> y destacamos el excelente nivel de altura, la posibilidad de tener salida a 3 vías distintas y ser potencialmente proyectable para distintos usos.

En la actualidad cuenta con proyecto aprobado por IMSJ en lo que respecta a conjunto de locales comerciales y aptos desarrollado en dos niveles.

Aproveche esta opción que sin dudas es única en la zona.

¡Atendemos todas las propuestas!





Tipo de Propiedad	<b>Terrenos</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>San José de Mayo</b>
Precio	<b>U\$S 88.000</b>

Acceso:	<b>Buenos</b>
Mejoras:	<b>NO</b>
Metros de frente::	<b>70,96</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie M2:	<b>622</b>
Usos posibles:	<b>Varios</b>



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San José de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio