

VENDIDO



En exclusividad 151 Ha en zona Jesús María, Venta Total o Parcial!

En la zona de Jesús María a solo 10 minutos de la ciudad de San José de Mayo y por excelentes accesos, le ofrecemos esta unidad agrícola ganadera en venta exclusiva, cuenta con una superficie total de 151 Ha.

La misma está compuesta por tres padrones que pueden venderse individuales o todos juntos. Padrón principal cuenta con una superficie de 81 Ha 6247 m² y posee un hermoso casco antiguo de estancia en excelente estado de mantenimiento con parque arbolado y construcciones de trabajo para ganado, además cuenta con aguadas naturales de arroyo Jesús María.

Otro padrón de 34 Ha 278 m² cuenta también con excelentes accesos a solo 2 km de carretera bituminizada y un excelente índice coneat de 191. Opción ideal para desarrollo agrícola ya que gracias a su índice coneat como al porcentaje arable hacen de este padrón una interesante opción de inversión.

En cuanto a la tercera unidad es un padrón de 35 Ha 6428 m² ubicado sobre camino vecinal en excelente estado. Unidad con perfil ganadera y con posible mejoramiento en pasturas.

Encuentre aquí la opción ideal de inversión a solo 10 minutos de la capital departamental y con importantes atributos para el desarrollo agrícola ? ganadero.

Consulte y coordine visita.



Tipo de Propiedad	Campos
Tipo de Operación	VENDIDO
Localización	Zonas Rurales. Chacras, Campos
Precio	U\$S 1.090.000

Acceso:	Excelentes a 2 km de carretera bituminizada
Aptitud:	Agrícola - Ganadero
Cantidad de potreros:	4
Cursos de Agua:	Si
Distancia a capital departamental:	12 km
Distancia a Colonia:	120 km
Distancia a Montevideo:	100 km
Estado de los	



Juan Arosteguy

Oficina: San José de Mayo

094101449

juanmiguel@diegoperdomo.uy

alambrados: **En muy buen estado**

Hectáreas: **151**

Índice coneat: **120**

Mejoras: **Si**

Pozos de agua: **Si**

Reciben ofertas
razonables: **Si**

Servicios: **Si**

Superficie Construida: **450 m²**

Tipo de Explotacion: **Agricultura**



Siempre un buen negocio