

ALQUILADO



## Excepcional Edificio Comercial en Zona Centro

Presentamos en esta ocasión excepcional local en alquiler.

Ubicándose en esquina de Plaza Principal en San José de Mayo, con una destacadísima afluencia de público, predominancia comercial, donde se encuentran preferencialmente marcas de larga y consolidada trayectoria.

El mismo se encuentra habilitado para amplios usos y/o servicios, actualmente distribuido en Hall de acceso, salón principal, oficina Gerencial, depósito de archivos, cajas de seguridad, 4 baños, vestuario y acceso lateral de carga entre otras comodidades.

Además de su excelente ubicación también destacamos la superficie total construida de 378 M<sup>2</sup> y su amplio metraje de frente en su totalidad suman 50,75 metros. A continuación detallamos:

(6,09 metros a calle Artigas, 5,02 posee la ochava y 39,64 metros lineales a calle Batlle y Ordóñez).

Su amplitud de fortalezas nos permiten mencionar alguna de ellas como por ejemplo:

Las construcciones se adaptan a varios usos y la acústica es óptima debido a los materiales de construcción.

Amplitud de circulación interna, sistemas de seguridad incorporados gracias a su anterior destino.

La totalidad de su fachada cuenta con vidriera para una óptima visual lo que resulta atractivo para su negocio, aportando luminosidad al interior del local y mayor visualización.

Por último el entorno propiamente se encuentra con un constante desarrollo y en crecimiento.

Le invitamos a que coordine su entrevista por nuestras oficinas o nos deje su consulta directamente a nuestra dirección web [diego@localesconrenta.uy](mailto:diego@localesconrenta.uy)

¡Será un gusto para nosotros brindarle mayor información !



Tipo de Propiedad **Locales Comerciales**  
Tipo de Operación **ALQUILADO**  
Localización **San José de Mayo**

M2: **475**  
M2 Construidos: **378**  
Metros de frente: **49,26**



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San José de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio