



109.822 m² Frente a Ruta 1- Múltiples usos con costa al Río

Excelente sitio, en pleno corredor Colonia?Montevideo, con los mejores accesos y con costas al Río de la Plata.

Zona de mucha interacción y crecimiento socioeconómico, situada sobre km 26, frente a rotonda.

El predio está compuesto por cuatro fracciones.

Dos de ellas cuentan con frente a Ruta 1. Poseen categoría Suburbana con destino a Industria y Servicios, con una superficie total en su conjunto de 45.829 m² y un F.O.S. del 40 %.

Las otras dos fracciones tienen frente al río Santa Lucía y su categoría es Rural, subcategoría Rural Natural. La superficie total de ambas en su conjunto es de 63.994 m², cuya área máxima edificable es de 500 m² por padrón.

Esto permite una diversa posibilidad de proyectos a un precio accesible y con muy buena oportunidad para el desarrollo de marcas.

Posibilidad de financiación. Se escuchan propuestas.

Consulte por condiciones y coordine visita.

Esta puede ser su gran y segura inversión. Pocas opciones similares disponibles.



Tipo de Propiedad	Logísticos: Depósitos, Lotes
Tipo de Operación	Venta
Localización	Zonas Logísticas y/o Industriales
Precio	U\$S 390.000

Acceso:	Muy buenos
Metros de frente:	228
Servicios:	SI
Superficie M2:	109.822
Usos posibles:	Depósito, industria, logística, etc



Viviana Perdomo

Oficina: Montevideo

093657032

montevideo@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio