



## Encantadora chacra con chalet sobre Ruta 3 Para vivir y descansar

Presentamos esta hermosa chacra de 1 hectárea 6.718 m<sup>2</sup>, ubicada en un entorno privilegiado, con acceso directo sobre Ruta 3.

La propiedad cuenta con un chalet sólido y confortable de 170 m<sup>2</sup>, perfectamente distribuido, rodeado de un parque natural en perfecto cuidado que invita al descanso y disfrute.

Se compone de: 3 dormitorios amplios y luminosos, living con estufa a leña, ideal para disfrutar en familia, cocina funcional, baño completo. Amplia barbacoa con baño y habitación de servicio, perfecta para reuniones sociales, celebraciones o incluso como espacio de trabajo o relax para profesionales o independientes.

Una propuesta ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y conexión con la naturaleza, sin resignar comodidad o accesibilidad a los diferentes servicios.

¡Escuchamos propuestas! Se considera la posibilidad de permuta por apartamento en Montevideo o en San José de Mayo, más diferencia a favor.

También es posible estudiar propuestas con financiamiento.

¡Coordine visita y conozca todo su potencial!





Tipo de Propiedad	<b>Chacras</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 175.000</b>

Acceso:	<b>Excelentes sobre Ruta 3</b>
Aptitud:	<b>Recreativa</b>
Indice:	<b>199</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie Ha:	<b>1,6</b>
Superficie Construida:	<b>170 m<sup>2</sup></b>



**Juan Arosteguy**

Oficina: San José de Mayo

**094101449**

[juanmiguel@diegoperdomo.uy](mailto:juanmiguel@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio