DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy - ventas@diegoperdomo.uy

Oportunidad logística-industrial sobre Camino de las Higueritas

4915 m² sobre Camino de las Higueritas, entre Batlle Berres y Luis Eduardo Pérez, en una zona de marcado perfil logístico e industrial.

El predio cuenta con una construcción al frente actualmente acondicionada como oficina, y un galpón de 700 m², ofreciendo infraestructura operativa ya disponible, ideal para empresas vinculadas al transporte, almacenamiento o distribución.

La ubicación es uno de sus principales atributos:

A solo 1.500 metros de la Unidad Agroalimentaria Metropolitana (UAM)

A 8 minutos de la intersección entre Ruta 102 y Ruta 5

A 20 minutos del Puerto de Montevideo

Se trata de una zona habilitada para la circulación de camiones de gran porte, lo que garantiza excelente conectividad y accesibilidad para operaciones logísticas a gran escala.

Una opción sólida para quienes buscan un punto estratégico dentro del área metropolitana, con buena infraestructura y potencial de desarrollo.

Consulte por más información.

Tipo de Propiedad	**Log❓sticos: Dep❓sitos, Lotes**
Tipo de Operación	**Venta**
	Zonas Logísticas y/o

Acceso:	**Muy buenos**
Mejoras:	**Si**
Metros de frente:	**34**

Localización	**Industriales**
Precio	**U$S 249.900**

Servicios:	**SI**
Superficie M2:	**4915 m²**
Usos posibles:	**Logístico e Industrial**

Viviana Perdomo
Oficina: Montevideo
093657032
montevideo@diegoperdomo.uy

DIEGO PERDOMO NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Siempre un buen negocio