



Oportunidad logística-industrial sobre Camino de las Higueritas

4915 m² sobre Camino de las Higueritas, entre Batlle Berres y Luis Eduardo Pérez, en una zona de marcado perfil logístico e industrial.

El predio cuenta con una construcción al frente actualmente acondicionada como oficina, y un galpón de 700 m², ofreciendo infraestructura operativa ya disponible, ideal para empresas vinculadas al transporte, almacenamiento o distribución.

La ubicación es uno de sus principales atributos:

A solo 1.500 metros de la Unidad Agroalimentaria Metropolitana (UAM)

A 8 minutos de la intersección entre Ruta 102 y Ruta 5

A 20 minutos del Puerto de Montevideo

Se trata de una zona habilitada para la circulación de camiones de gran porte, lo que garantiza excelente conectividad y accesibilidad para operaciones logísticas a gran escala.

Una opción sólida para quienes buscan un punto estratégico dentro del área metropolitana, con buena infraestructura y potencial de desarrollo.

Consulte por más información.



Tipo de Propiedad

Logísticos: Depósitos, Lotes

Acceso:

Muy buenos

Tipo de Operación

Venta

Mejoras:

Si

Zonas Logísticas y/o

Metros de frente: **34**

Localización

Precio

Industriales

U\$S 249.900

Servicios:

SI

Superficie M2:

4915 m²

Usos posibles:

Logístico e Industrial



Viviana Perdomo

Oficina: Montevideo

093657032

montevideo@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio