



## Local Comercial, Galpón y Apto sobre 10.174 m<sup>2</sup> Sub Urbano.

Propiedad en Venta Corredor doble vía Ruta 1 Montevideo - Colonia, amplio Local comercial hoy funcionado restaurant, posibilidad de ampliar o de realizar un local independiente, excelente vidriera para empresas, además galpón multiuso hoy taller metalúrgico, todo sobre amplio terreno de 10.174 m<sup>2</sup>.

Gran superficie construida de 1364 m<sup>2</sup> en su totalidad, accesos excelentes con 168 metros de frente. Cuenta con servicios disponibles, amplia esplanada para exposición, terreno claramente delimitado.

Por normativa vigente el predio esta categorizado como Comercio- Servicios - Logístico, ideal para empresa de la zona.

¡Visítelo y lo asesoramos para mas detalles!





Tipo de Propiedad	<b>Logísticos: Depósitos, Lotes</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Logísticas y/o Industriales</b>

Acceso:	<b>Muy Buenos</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Metros de frente:	<b>168 metros</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie M2:	<b>10.174 m<sup>2</sup></b>
Usos posibles:	<b>Comercio y Servicios</b>



**Fabián Hernández**

Oficina: Libertad

**095544338**

[urbanos@diegoperdomo.uy](mailto:urbanos@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio