

**ALQUILADO**



## Amplitud y Ubicación. Local Comercial sobre Avenida

Local comercial en Playa Pascual, ubicado sobre la avenida principal Río de la Plata, esquina Santos Garrido, una zona estratégica que ofrece excelente visibilidad y fácil acceso.

Cuenta con una superficie total de 90 m<sup>2</sup>, distribuidos en amplio ambiente con vidriera de exposición, cocina, baño y 2 vestidores con luz. Además dispone de cortinas metálicas, que aportan mayor seguridad, y una explanada para estacionamiento, brindando comodidad tanto a inquilinos como a clientes.

Ideal para una amplia variedad de rubros comerciales, se encuentra en un sector de alto flujo comercial, lo que lo convierte en una oportunidad ideal para potenciar y hacer crecer su negocio.

Contáctanos para recibir asesoramiento y dar el próximo paso hacia tu nuevo emprendimiento.





Tipo de Propiedad	<b>Locales Comerciales</b>
Tipo de Operación	<b>ALQUILADO</b>
Localización	<b>Ciudad del Plata</b>
Precio	<b>U\$S 18.000</b>

Distancia a la playa: **600 metros aprox.**

Gastos comunes: **No**

M2: **90m² aprox**

M2 Construidos: **55m² aprox**

Metros de frente: **4 metros**



**Estefanía Quiroz**

Oficina: Ciudad del Plata

**093657031**

[infocdp@diegoperdomo.uy](mailto:infocdp@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio