



## Destacada Residencia para Exigentes

¡Descubra la comodidad y elegancia en un solo lugar!

Ubicada en una zona Residencial en la ciudad de San José de Mayo como lo es calle Osvaldo Cedrés, zona Parque Rodó frente a Ruta Nacional N° 3 contamos con estupenda y completa alternativa a la venta.

Destacamos su superficie total de 765 m2 con 20 metros de frente a la calle mencionada, su delimitación que es total perimetral con muros, rejas en su frente y su construcción en general de muy buena calidad con techo de hormigón y distinciones varias en aislaciones. Permitiendo estar tranquilo y seguro dentro de su hogar.

En su interior desde su ingreso se despliega un amplio ambiente integrado como living con una acogedora estufa a leña la misma cuenta con terminaciones en hierro y de la misma forma se combina con los artefactos de iluminaria. Este ambiente se integra a cocina completa equipada con mobiliario empotrado con maderas de excelente calidad y en ambos lugares se puede disfrutar de amplias aberturas que generan óptima iluminación y ventilación.

Mediante pasillo y conservando mayor privacidad se localiza baño social, tres dormitorios con pisos de madera maciza finger, roperos empotrados y el dormitorio destinado como principal con baño en suite y vestidor garantizando confort y funcionalidad.

En el exterior; al frente hermoso jardín con espacios verdes, mediante acceso lateral ingreso para vehículos que permiten trasladarse hasta el final de la superficie quedando bajo alero en donde contiguo se encuentra la barbacoa.

Además, otras de las comodidades extras son; baño de servicio, conexiones para lavadero, tanque de agua como reserva, estanterías cerradas para resguardo de herramientas, una barbacoa delimitada con vidrios lo que genera posibilidades de integrar el espacio a la piscina y que pueda disfrutar de todas las instalaciones en encuentros sociales o familiares.

La piscina se encuentra al aire libre, climatizada con sistema de radiadores y para que el disfrute sea total se encuentra ambientada en conjunto a los espacios verdes y deck para que la combinación sea aún más placentera.

Realmente cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para brindar un espacio único e inigualable.

¡Agende una entrevista y permita que nuestros expertos lo guíen en esta experiencia inmobiliaria que colmará sus expectativas!





Tipo de Propiedad	<b>Casas</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>San José de Mayo</b>
Precio	<b>U\$S 490.000</b>

Baños:	<b>2</b>
Cochera:	<b>Si</b>
Dormitorios:	<b>3</b>
Mts. frente::	<b>20</b>
Pisos:	<b>Cerámicas y Madera</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Sup. Edificada:	<b>280</b>
Sup. Total:	<b>765</b>
Techo:	<b>Hormigón y Teja</b>



**Eliana Rodríguez**  
Oficina: San Jose de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)