



## 6,4 Ha Muy Prolija!

Chacra de 6,4 ha muy prolija, ubicada en un entorno muy tranquilo en la conocida zona de Carreta Quemada.

Las construcciones se encuentran en buen estado, incluyendo una casa de dos dormitorios cocina comedor, living con estufa a leña y baño, además posee una serie de galpones ideales para resguardo de maquinaria y herramientas, pozo de agua semi surgente e instalaciones de trabajo para ganado.

La chacra se encuentra ubicada estratégicamente ya que se ubica a 1,5 km de la carretera que une la Ruta 3 con la Ruta 45. . La aptitud de la propiedad es, ganadera con mejoramiento en sus pasturas y recreativa, ofreciendo diversas posibilidades de uso.

Destacamos su prolijidad en toda su superficie, un ambiente de armonía en el entorno de la casa y un agradable jardín con arboles frutales.

Esta chacra es una excelente oportunidad para inversionistas o quienes buscan un lugar tranquilo en contacto con la naturaleza.





























| Tipo de Propiedad | Chacras                        |
|-------------------|--------------------------------|
| Tipo de Operación | RESERVADO                      |
| Localización      | Zonas Rurales. Chacras, Campos |
| Precio            | U\$S 100.000                   |

| Acceso:                | Muy buenos, bitumen y balasto     |
|------------------------|-----------------------------------|
| Aptitud:               | Agrícola, Ganadera,<br>Recreativa |
| Cursos de Agua:        | Si                                |
| Indice:                | 86                                |
| Mejoras:               | Si                                |
| Servicios:             | SI                                |
| Superficie Ha:         | 6,4                               |
| Superficie Construida: | 120m²                             |
|                        |                                   |



Juan Arosteguy Oficina: San Jose de Mayo

094101449

juanmiguel@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio