



## 24 Ha Productivas, Balneario Kiyú.

Propiedad en Venta: Terreno en zona altamente productiva con oferta limitada, excelente promedio coneat y accesibilidad estratégica.

Este terreno está situado en Zonas Rurales de San José, perfecto para Chacras y Campos, con accesos privilegiados y aptitud agrícola destacada. Posee un solo potrero, presencia de cursos de agua y distancias de 55 km a la capital departamental, 145 km a Colonia, 3 km a la playa y 65 km a Montevideo.

Cuenta con 24 hectáreas y un índice coneat promedio de 170. Incluye mejoras, opciones de financiación y la posibilidad de recibir ofertas razonables, junto con servicios para su explotación agrícola.

¡Visítelo y reciba asesoramiento personalizado!,



Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 340.000</b>

Acceso:	<b>Buenos</b>
Aptitud:	<b>Agrícola</b>
Cantidad de potreros:	<b>1</b>
Cursos de Agua:	<b>Si</b>
Distancia a capital departamental:	<b>55 km</b>
Distancia a Colonia:	<b>145 km</b>

Distancia a la playa: **3 Km**

Distancia a  
Montevideo: **65 km**

Estado de los  
alambrados: **Regular**

Hectáreas: **24**

Índice coneat: **170 Promedio**

Mejoras: **Si**

Posibilidades de  
financiación: **Si**

Reciben ofertas  
razonables: **Si**

Servicios: **Si**

Tipo de Explotación: **Agrícola**



**Fabián Hernández**

Oficina: Libertad

**095544338**

[urbanos@diegoperdomo.uy](mailto:urbanos@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio