



## Ideal para Vivir o Aumentar tu Capital

Esta cómoda vivienda, con amplios espacios, está ubicada sobre la calle bituminizada José Pedro Varela, en la tranquila zona de Villa Rives. Se encuentra a solo 5 minutos de la Ruta 1 y de todos los servicios, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan comodidad y cercanía.

La propiedad cuenta con un cálido living comedor con estufa a leña, tres dormitorios (uno de ellos actualmente acondicionado como lavadero), baño completo y cocina. Además, ofrece espacios ideales para el disfrute diario, como jardín, parrillero, depósito y un alero para vehículo.

Actualmente, la propiedad genera una excelente renta con una tasa aproximada del 7% de retorno, lo que la convierte en una opción atractiva también para inversores.

Apta para préstamo hipotecario inmediato.

Agenda tu visita hoy mismo y consulta por las opciones de financiación disponibles.



















Tipo de Propiedad

Casas

Baños:

ı

Tipo de Operación	Venta
Localización	Ciudad del Plata
Precio	U\$S 89.500

Dormitorios:	3
Mts. frente::	20
Servicios:	SI
Sup. Edificada:	100 m² aproximadamente.
Sup. Total:	500 m <sup>2</sup>



Estefanía Quiroz Oficina: Ciudad del Plata

093657031

infocdp@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio