DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy - **ventas@diegoperdomo.uy**

Inversión Inteligente, Ubicación y Posición

¡Local comercial en esquina con gran potencial!

Ubicado en una zona estratégica de San José de Mayo como lo es Calle Ituzaingó esquina Luis Batlle Berres ofrecemos esta linda alternativa adaptable a varios usos y para que pueda posicionar su rubro comercial.

Este establecimiento cuenta con un amplio ambiente iluminado que ofrece diversas posibilidades de configuración para adaptarse a las necesidades del futuro propietario. Además, dispone de un altillo y sótano de generosas dimensiones que brindan espacios adicionales para almacenaje o uso complementario. Asimismo, un segundo sector de considerables dimensiones incorpora un baño completo de actualidad y acceso directo al estacionamiento que se logra acceder por calle Ituzaingó facilitando la logística y la comodidad tanto para clientes como para el personal.

Destacamos su ubicación en esquina y su ingreso principal mediante ochava lo que genera un potencial agregado hacia su marca.

Con una superficie total de 101 metros cuadrados y 62 metros cuadrados construidos, este local se convierte en una excelente oportunidad de inversión en el sector.

¡Visítalo y déjate asesorar por nuestro equipo experto!

Tipo de Propiedad	**Locales Comerciales**	M2:	**101**

Tipo de Operación	**Venta**	M2 Construidos:	**62**
Localización	**San José de Mayo**	Metros de frente:	**19,39**
Precio	**U$S 79.500**		

Eliana Rodríguez

Oficina: San Jose de Mayo

094101510

oficinasanjose@diegoperdomo.uy