

**RESERVADO****7,6 Ha, Buen I.C.**

Chacra en Venta, Próxima a Puntas de Valdez

Ubicada en una zona rural estratégica con excelente acceso, esta chacra de 7,6 hectáreas ofrece una gran oportunidad para quienes desarrollan o proyectan actividad agropecuaria.

Con un índice CONEAT de 191, la propiedad presenta una destacada aptitud agrícola, ideal para productores que buscan suelos fértilles y un entorno consolidado por la actividad del sector. La zona se caracteriza por su tranquilidad, accesibilidad y la presencia de establecimientos rurales activos.

Además, cuenta con servicios disponibles, lo que facilita su puesta en funcionamiento o adaptación según el perfil del nuevo propietario.

Una opción ideal tanto para producción como para quienes buscan combinar vida en el campo con rentabilidad.

? Coordine su visita y reciba el asesoramiento de nuestro equipo especializado.





Tipo de Propiedad	<b>Chacras</b>	Acceso:	<b>Buenos</b>
Tipo de Operación	<b>RESERVADO</b>	Aptitud:	<b>Agrícola</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>	Indice:	<b>191</b>
Precio	<b>U\$S 98.900</b>	Servicios:	<b>SI</b>
		Superficie Ha:	<b>7,6</b>



**Fabián Hernández**

Oficina: Libertad

**095544338**

[urbanos@diegoperdomo.uy](mailto:urbanos@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio