DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy - ventas@diegoperdomo.uy

Residencia con Elegancia Edilicia en zona Estratégica

Ubicada sobre la reconocida peatonal Sarandí, esta propiedad de gran presencia arquitectónica ofrece un espacio único con fuerte identidad urbana, ideal tanto para residencia como para desarrollo institucional, cultural o profesional.

Su ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad con vistas a la peatonal y acceso desde calle, brinda visibilidad, categoría y valor estratégico.

La distribución y comodidades son las siguientes;

En planta baja: pasillo recibidor con acceso a garaje y fondo con excelente jardín, parrillero, cerramiento con buena privacidad y espacios muy disfrutables.

Living con estufa a leña, 2 dormitorios más un ambiente adaptable (ex consultorio con baño de servicio), cocina, alacena, comedor diario con sótano y ambiente en entre piso que permite acceder a tercer nivel.

En el segundo nivel: 5 habitaciones, 3 de ellas con balcones a peatonal Sarandí, amplio baño completo con salida a balcón posterior y dormitorio de servicio en entrepiso.

Tercer nivel: Terraza transitable con pérgola y mirador, ideal para recreación o uso institucional.

Este inmueble se desarrolla sobre una superficie total de 418 m², lo que le otorga amplitud y potencial para diversos usos o intervenciones.

Destacamos sus terminaciones en mármol, molduras en yeso, dibujos en revestimientos y vitrales en sectores sociales que generan efectos luminosos y coloridos únicos en el interior.

Una residencia con valor histórico, amplios ambientes y múltiples posibilidades de uso, ideal para quienes buscan combinar ubicación, presencia y versatilidad en un solo inmueble.

Coordine su entrevista para obtener mayor información o coordinar su visita a uno de los inmuebles con mayor categoría de la Ciudad.

Tipo de Propiedad	**Casas**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**San José de Mayo**
Precio	**U$S 385.000**

Baños:	**3**
Cochera:	**Si**
Dormitorios:	**6**
Mts. frente::	**10,50**
Nro. Plantas:	**3**
Pisos:	**Cerámicas y Madera**
Servicios:	**SI**
Sup. Edificada:	**341**
Sup. Total:	**418**
Techo:	**Hormigón**

Eliana Rodríguez

Oficina: San Jose de Mayo

094101510

oficinasanjose@diegoperdomo.uy