



## Ideal para emprendimientos o instituciones

Propiedad con excelente potencial comercial ubicada sobre Av. Nicolás Guerra en San José de Mayo, una zona de constante circulación y cercana a múltiples servicios.

El inmueble se desarrolla en una superficie total de 498 m<sup>2</sup>, con aproximadamente 170 m<sup>2</sup> construidos. Actualmente su utilidad corresponde a una Iglesia aunque su distribución y características lo hacen fácilmente adaptable a distintos rubros o emprendimientos.

Se compone de un amplio salón principal con buena ventilación natural, dos habitaciones adicionales, cocina y dúplex de baños.

En el exterior ofrece ingreso lateral para vehículos, espacios verdes, fondo con alero y teniendo además delimitación total mediante rejas y muros en todo el perímetro.

Una opción ideal para quienes buscan establecer o trasladar su proyecto a una ubicación estratégica, con amplitud y posibilidades de adecuación a medida.

te acompañamos a conocerlo ?



Tipo de Propiedad	<b>Locales Comerciales</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>San José de Mayo</b>
Precio	<b>U\$S 103.000</b>

M2:	<b>498</b>
M2 Construidos:	<b>170</b>
Metros de frente:	<b>15,05</b>



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San Jose de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio