



Oportunidad estratégica para proyectar sobre Ruta Nacional

¡Oportunidad de inversión!

Dos padrones con frente a Ruta Nacional N° 3 en San José de Mayo, zona Parque Rodó.

Destacada propiedad compuesta por dos padrones contiguos, ubicación privilegiada sobre Ruta Nacional N° 3 y esquina con calle Pompilio García, en una zona de alto tránsito y visibilidad.

Superficie total de 534 m², con 24,35 metros de frente a Ruta y 21,80 metros adicionales a calle lateral lo que otorga gran versatilidad de uso generando en su totalidad 46,15 metros y amplitud de posibilidades.

En la superficie se encuentran edificaciones como vivienda, depósito, aljibe y áreas verdes. El estado de las construcciones en general admite mejoras, lo que convierte esta propuesta en una excelente oportunidad para proyectar nuevos desarrollos.

Por su ubicación y dimensión, esta propiedad resulta ideal para emprendimientos comerciales, depósitos o propuestas residenciales con visibilidad estratégica.

Consulte más información o coordine su visita.





Tipo de Propiedad

Casas

Baños: **1**

Tipo de Operación

Venta

Dormitorios: **3**

Localización

San José de Mayo

Mts. frente:: **46,15**

Precio

U\$S 149.800

Pisos: **Baldosas**

Servicios: **SI**

Sup. Edificada: **135**

Sup. Total: **534**

Techo: **Zinc**



Eliana Rodríguez

Oficina: San Jose de Mayo

094101510

oficinasanjose@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio