



Planta Logística Industrial con oficinas y depósitos. Sobre Ruta 1

Planta Logística Industrial en Venta, ubicada en una estratégica posición sobre Ruta 1 km 34, a solo 25 minutos del puerto de Montevideo.

Con una superficie de 40.000m² y construcciones de 5.667m², esta propiedad cuenta con acceso sobre asfalto y un entorno consolidado que ofrece posibilidades de acceder a mano de obra permanente.

Destacamos sus espacios de producción con más de 3.000 M2, tres plantas de oficinas equipados con ascensor, más de 20 puestos de trabajo, laboratorio, salas de reuniones, área de comedor, vestuarios, batería de baños entre otros.

Además suma un depósito externo de buena calidad con 1.100 M2 extras en excelente estado de conservación.

Todos los espacios están diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad.

El complejo también cuenta con un generador propio y un amplio parking para facilitar las maniobras y operaciones diarias.

En caso de requerir más superficie, cuenta con la posibilidad de adicionar la misma mediante infraestructura contigua.

Esta propiedad es ideal para uso logístico e industrial y se ofrece como una oportunidad muy competitiva en el mercado actual.

Solicite una entrevista y/o coordine visita para más información.





Tipo de Propiedad	Logísticos: Depósitos, Lotes
Tipo de Operación	Venta
Localización	Zonas Logísticas y/o Industriales
Precio	U\$S 2.350.000

Acceso:	Excelentes sobre asfalto.
Mejoras:	Diversas edificaciones de buena categoría.
Metros de frente:	200
Servicios:	SI
Superficie M2:	40.000m²
Usos posibles:	Logístico Industrial



Diego Perdomo
Oficina: Diego Perdomo

094107892

rentas@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio