



## Planta Logística Industrial con oficinas y depósitos. Sobre Ruta 1

Planta Logística Industrial en alquiler, ubicada en una estratégica posición sobre Ruta 1 km 34, a 25 minutos del puerto de Montevideo.

Con una superficie de 40.000m<sup>2</sup> y construcciones de 5667m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con acceso inmejorable sobre asfalto y un entorno consolidado que ofrece posibilidades de acceder a mano de obra.

Destacando por sus tres pisos de oficinas equipados con ascensor, más de 20 puestos de trabajo, laboratorio, salas de reuniones, área de comedor, vestuarios y batería de baños entre otros.

Todos los espacios están diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. El complejo también cuenta con un generador propio y un amplio parking para facilitar las operaciones diarias.

En caso de requerir más superficie, cuenta con la posibilidad de adicionar la misma.

Esta propiedad es ideal para uso logístico e industrial y se ofrece como una oportunidad única en el mercado.

U\$S 5 por m<sup>2</sup>, solicite más información sobre distintas propuestas que pueden adaptarse a sus necesidades específicas.





Tipo de Propiedad	<b>Logísticos: Depósitos, Lotes</b>	Acceso:	<b>Excelentes sobre asfalto.</b>
Tipo de Operación	<b>Alquiler</b>	Mejoras:	<b>Diversas edificaciones de buena categoría.</b>
Localización	<b>Zonas Logísticas y/o Industriales</b>	Metros de frente:	<b>200</b>
Precio	<b>U\$S 5</b>	Servicios:	<b>SI</b>
		Superficie M2:	<b>40.000m²</b>
		Usos posibles:	<b>Logístico Industrial</b>



**Yonny Suarez**  
Oficina: Ciudad del Plata

**094101497**

[coordinadorcdp@diegoperdomo.uy](mailto:coordinadorcdp@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio