

VENDIDO



## Excepcional propiedad con características y virtudes especiales.

En Exclusividad. Ofrecemos oportunidad única para Inversores y Desarrolladores.

Ponemos a disposición esta propiedad verdaderamente emblemática, ubicada en una zona estratégica de San José de Mayo, en pleno proceso de crecimiento y transformación urbana.

Se trata de un lote delimitado en su totalidad, con una superficie y destacado frente a cuatro calles; a Pbro. Bentancor (40,29 m), a 25 de Mayo (66,86 m), a Treinta y Tres (63,85 m) y otra vía lateral lo que brinda excelente visibilidad y versatilidad de acceso generando una ventaja distintiva con otras alternativas.

En el entorno inmediato se ubican la terminal de ómnibus departamental y nuevos desarrollos edilicios, consolidando el atractivo del punto para proyectos comerciales, residenciales o mixtos de mediana y gran escala.

Las construcciones existentes presentan buen estado estructural, ofreciendo también alternativas de adaptación o integración a futuros emprendimientos.

Una propiedad única en su tipo, con gran proyección para el desarrollo inmobiliario, ideal para quienes buscan posicionarse en un punto clave de la ciudad.

Consulte condiciones de venta y reciba asesoramiento personalizado para su proyecto.



Tipo de Propiedad	<b>Terrenos</b>
Tipo de Operación	<b>VENDIDO</b>
Localización	<b>San José de Mayo</b>

Acceso:	<b>Buenos</b>
Mejoras:	<b>SI</b>
Metros de frente::	<b>171</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie M2:	<b>2626</b>
Usos posibles:	<b>Comercios y/o Viviendas</b>



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San Jose de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio