



## Potenciales 49.450 M<sup>2</sup> Frente a Ruta 1 con Vivienda

Propiedad con Potencial Comercial en Venta, Libertad, San José

Excelente oportunidad de inversión en un predio actualmente categorizado como rural, que pasará a tener una nueva clasificación Industrial - Logística y Comercial según el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de Libertad. Esta actualización normativa incrementa su valor considerablemente y también amplía considerablemente sus posibilidades de uso.

Ubicado sobre el corredor principal Ruta 1 (Montevideo ? Colonia), el terreno cuenta con 105 metros de frente a doble vía, ofreciendo alta visibilidad, fácil acceso y conectividad estratégica. Con una superficie nivelada y con los servicios básicos disponibles en la zona, es ideal para desarrollos industriales, logísticos o comerciales de gran escala.

Actualmente, el predio incluye una vivienda arrendada y un taller mecánico en funcionamiento, generando ingresos inmediatos mientras se planifica su futuro desarrollo.

A minutos de la ciudad de Libertad, esta propiedad representa una oportunidad única para inversores o empresas que buscan ubicación, proyección y rentabilidad.

Consultanos para más información o para coordinar una visita.







Tipo de Propiedad	<b>Logísticos: Depósitos, Lotes</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Logísticas y/o Industriales</b>
Precio	<b>U\$S 219.000</b>

Acceso:	<b>Muy Buenos</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Metros de frente:	<b>105</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie M2:	<b>49.450 m²</b>
Usos posibles:	<b>Logístico-Comercial-Industrial</b>





**Fabián Hernández**

Oficina: Libertad

**095544338**

[urbanos@diegoperdomo.uy](mailto:urbanos@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio