



Potenciales 49.450 M² Frente a Ruta 1 con Vivienda

Propiedad con Potencial Comercial en Venta, Libertad, San José

Excelente oportunidad de inversión en un predio actualmente categorizado como rural, que pasará a tener una nueva clasificación Industrial - Logística y Comercial según el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de Libertad. Esta actualización normativa incrementa su valor considerablemente y también amplía considerablemente sus posibilidades de uso.

Ubicado sobre el corredor principal Ruta 1 (Montevideo ? Colonia), el terreno cuenta con 105 metros de frente a doble vía, ofreciendo alta visibilidad, fácil acceso y conectividad estratégica. Con una superficie nivelada y con los servicios básicos disponibles en la zona, es ideal para desarrollos industriales, logísticos o comerciales de gran escala.

Actualmente, el predio incluye una vivienda arrendada y un taller mecánico en funcionamiento, generando ingresos inmediatos mientras se planifica su futuro desarrollo.

A minutos de la ciudad de Libertad, esta propiedad representa una oportunidad única para inversores o empresas que buscan ubicación, proyección y rentabilidad.

Consultanos para más información o para coordinar una visita.





Tipo de Propiedad

**Logísticos: Depósitos,
Lotes**

Acceso:

Muy Buenos

Tipo de Operación

Venta

Mejoras:

Si

Localización

**Zonas Logísticas y/o
Industriales**

Metros de frente:

105

Precio

U\$S 219.000

Servicios:

SI

Superficie M2:

49.450 m²

Usos posibles:

**Logístico-Comercial-
Industrial**



Fabián Hernández

Oficina: Libertad

095544338

urbanos@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio