DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



Potenciales 49.450 M² Frente a Ruta 1 con Vivienda

Propiedad con Potencial Comercial en Venta, Libertad, San José

Excelente oportunidad de inversión en un predio actualmente categorizado como rural, que pasará a tener una nueva clasificación Industrial - Logística y Comercial según el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de Libertad. Esta actualización normativa incrementa su valor considerablemente y también amplía considerablemente sus posibilidades de uso.

Ubicado sobre el corredor principal Ruta 1 (Montevideo ? Colonia), el terreno cuenta con 105 metros de frente a doble vía, ofreciendo alta visibilidad, fácil acceso y conectividad estratégica. Con una superficie nivelada y con los servicios básicos disponibles en la zona, es ideal para desarrollos industriales, logísticos o comerciales de gran escala.

Actualmente, el predio incluye una vivienda arrendada y un taller mecánico en funcionamiento, generando ingresos inmediatos mientras se planifica su futuro desarrollo.

A minutos de la ciudad de Libertad, esta propiedad representa una oportunidad única para inversores o empresas que buscan ubicación, proyección y rentabilidad.

Consultanos para más información o para coordinar una visita.















Tipo de Propiedad	**Logísticos: Depósitos, Lotes**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**Zonas Logísticas y/o Industriales**
Precio	**U$S 219.000**

Acceso:	**Muy Buenos**
Mejoras:	**Si**
Metros de frente:	**105**
Servicios:	**SI**
Superficie M2:	**49.450 m²**
Usos posibles:	**Logístico-Comercial-Industrial**



Fabián Hernández
Oficina: Libertad

095544338

urbanos@diegoperdomo.uy