

RESERVADO



## Canelones, 8.1 Hectáreas con Vivienda más Amplias Comodidades

Ubicada en la zona rural de Canelones, esta chacra se encuentra a solo 10 minutos de la ciudad, con ingreso por Ruta 5 a 1.000 metros, a la altura del km 56,5, y también con ingreso por Ruta 81 a aproximadamente 1.000 metros. Situada en el entorno del embalse de Canelón Grande, combina tranquilidad, naturaleza y buena accesibilidad.

La propiedad cuenta con vivienda principal compuesta por dos dormitorios, uno de ellos en suite, living comedor, cocina y baño. Se integra una barbacoa con parrillero y horno a leña, generando un espacio funcional y de uso cotidiano. En el exterior, dispone además de una barbacoa techada independiente y dos contenedores: uno de ellos acondicionado como vivienda de casero y el otro como depósito, con un gran alero, lo que amplía las posibilidades de uso y almacenamiento.

Dentro de las mejoras, se destaca un sólido sistema de abastecimiento de agua, con pozo semi surgente de aproximadamente 6.500 litros por hora, tanque de reserva de 10.000 litros y tajarar.

El predio presenta un excelente entorno natural, con muy buen sombrío rodeando la vivienda, ideal para el disfrute al aire libre. Cuenta además con monte de eucaliptus colorado, que aporta abrigo, valor paisajístico y potencial productivo.

Por sus características, ubicación y entorno, la chacra resulta ideal tanto para uso residencial permanente como para proyectos recreativos, turísticos, productivos o de desarrollo vinculados a la naturaleza, ofreciendo múltiples posibilidades de proyección.





Tipo de Propiedad	<b>Chacras</b>
Tipo de Operación	<b>RESERVADO</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 220.000</b>

Acceso:	<b>Muy buenos</b>
Aptitud:	<b>Agrícola, ganadera , esparcimiento y/o habitacional</b>
Indice:	<b>193</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie Ha:	<b>8.1</b>
Superficie Construida:	<b>298 m<sup>2</sup></b>



**Viviana Perdomo**

Oficina: Montevideo

**093657032**

[montevideo@diegoperdomo.uy](mailto:montevideo@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio