DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



Múltiples usos, 981 M2 con oficinas y amplio frente

Local/Depósito en Alquiler con gran frente y múltiples posibilidades de uso

Presentamos esta destacada propiedad en alquiler, ideal para empresas o emprendimientos que busquen amplitud, funcionalidad y visibilidad en una ubicación estratégica.

Se trata de un inmueble que se destaca por su gran superficie total de 981 M², excelente distribución de ambientes y una fachada vidriada de 18,91 metros que otorga gran presencia comercial. Recientemente se han realizado mejoras lo que permite su uso inmediato.

El inmueble cuenta con un amplio salón al frente, cámara de frío, oficinas en planta alta con baño, dúplex de baños con kitchenette, sector de servicios con vestuarios, duchas y dependencias adicionales. Además, uno de sus laterales dispone de ingreso vehicular, permitiendo circulación hasta el fondo del predio para tareas de carga/descarga o uso como estacionamiento.

El inmueble se adapta a diversos rubros según el Ordenamiento Territorial de la IMSJ, y por su configuración ofrece la posibilidad de generar accesos independientes para distintas actividades o unidades funcionales.

Una excelente alternativa para proyectos comerciales que buscan destacar su marca.

Consulte por condiciones y coordine su visita.
















Tipo de Propiedad	**Locales Comerciales**
Tipo de Operación	**Alquiler**
Localización	**San José de Mayo**
Precio	**U$S 100.000**

M2:	**981**
M2 Construidos:	**981**
Metros de frente:	**18,91**



Eliana Rodríguez

Oficina: San José de Mayo

094101510

oficinasanjose@diegoperdomo.uy