



## Espacio y rentabilidad en un solo lugar

Tenemos el agrado de promocionar en exclusividad de venta una agradable alternativa de vivienda ubicada sobre calle Callorda en la ciudad de Rodríguez, San José.

Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad tanto para inversores como para familias numerosas. Con una superficie total de 484 m<sup>2</sup> (253 m<sup>2</sup> edificados) y un frente de 12,75 metros, combina comodidad, independencia y potencial de renta.

La casa principal se desarrolla al frente y está compuesta por tres dormitorios (con opción a un cuarto), living, cocina y baño en excelente estado. En uno de sus laterales se localiza el ingreso vehicular bajo alero que conecta con una zona cerrada tipo barbacoa equipada con cocina auxiliar y parrillero, ideal para reuniones con familiares o amigos. Esta área a su vez comunica con un galpón amplio con posibilidad de circulación para vehículos o uso como depósito. Además, cuenta con un segundo galpón más pequeño en el fondo ideal para resguardo de herramientas.

Mediante el acceso lateral restante, se accede a dos apartamentos de un dormitorio, estar y baño, cada uno con su propio patio. Ambos se encuentran alquilados, generando una renta mensual de \$10.000 cada uno.

Una alternativa versátil y estratégica para quienes buscan una inversión con retorno inmediato o soluciones habitacionales independientes dentro de un mismo predio.

Consulte mayor información y coordine su visita a esta excelente oportunidad en la zona.





Tipo de Propiedad	<b>Casas</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Rodríguez</b>
Precio	<b>U\$S 115.000</b>

Baños:	<b>3</b>
Dormitorios:	<b>5</b>
Mts. frente::	<b>12,75</b>
Pisos:	<b>Ceramicas</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Sup. Edificada:	<b>253</b>
Sup. Total:	<b>484</b>
Techo:	<b>Dolmenit y zinc</b>



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San Jose de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio