



### 3 Ha Con Construcciones y Servicios.

Chacra en Venta, Camino de la Costa, San José

Oportunidad ideal para quienes buscan combinar vida en el campo con productividad.

Ubicada frente a Camino de la Costa, esta propiedad de 3 hectáreas ofrece una excelente accesibilidad y un entorno natural privilegiado. Su alto índice de CONEAT la convierte en una opción estratégica para actividades agrícolas o ganaderas, con suelo fértil y potencial de rendimiento.

Cuenta con una construcción de 200 m<sup>2</sup>, que incluye una cómoda casa de campo, galpón y los servicios básicos disponibles, lo que facilita el desarrollo de emprendimientos rurales o el disfrute de una vida tranquila en el campo.

Perfecta para residencia permanente, recreación o proyecto productivo.





Tipo de Propiedad	<b>Chacras</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 75.000</b>

Acceso:	<b>Muy Buenos</b>
Aptitud:	<b>Agrícola - Ganadera</b>
Indice:	<b>184</b>
Mejoras:	<b>SI.</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie Ha:	<b>3</b>
Superficie Construida:	<b>200 m<sup>2</sup></b>



**Fabián Hernández**

Oficina: Libertad

**095544338**

[urbanos@diegoperdomo.uy](mailto:urbanos@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio