



## Potencie su marca con gran visibilidad

Local con múltiples espacios y gran potencial en esquina

Presentamos esta interesante opción de alquiler ubicada en esquina sobre Calle Rivera y Avda. Brasil a pocos metros de Avda. Luis Alberto de Herrera, una de las principales arterias de la ciudad.

Con una superficie total de 372 m<sup>2</sup> y un impactante frente de 45,69 metros, este inmueble ofrece gran visibilidad y posibilidades de adaptación para diversos rubros comerciales, oficinas o espacios de atención al público.

Con una distribución versátil ideal para emprendimientos que necesiten amplitud, comodidad y buena funcionalidad. Cuenta con un amplio ambiente principal, oficina, dos baños, cámara de frío, despensa, dos habitaciones tipo apartamento con baño completo, y patio interior que brinda luz natural al espacio.

En su exterior dispone de patio con parrillero, acceso para vehículo y una habitación adicional ideal como galpón o depósito.

Una opción completa con posibilidades reales de adaptarse a varios rubros en una zona se encuentra en constante crecimiento, lo que convierte a esta propuesta en una excelente oportunidad para posicionar una marca o iniciar un nuevo emprendimiento con presencia destacada.

Consultanos para más información y coordiná tu visita.





Tipo de Propiedad

**Locales Comerciales**

M2: **372**

Tipo de Operación

**Alquiler**

M2 Construidos: **316**

Localización

**San José de Mayo**

Metros de frente: **45,69**

Precio

**U\$S 52.000**



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San Jose de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio