

RESERVADO



## Paso de la Arena, Vivienda y Apartamento, Sup Total 2020 m<sup>2</sup>

Vivienda ubicada en la zona de Paso de la Arena, sobre calle Los Plátanos, próxima a Camino Tomkinson, en un entorno tranquilo y natural.

Se desarrolla en un terreno de 2.020 m<sup>2</sup>, totalmente cercado en su perímetro y con una vegetación destacada que brinda sombra y privacidad, ideal para disfrutar del espacio exterior o proyectar futuras ampliaciones.

La vivienda principal cuenta con un cómodo living comedor con cocina integrada y estufa a leña, generando un ambiente cálido y funcional. Dispone de dos dormitorios, baño hecho a nuevo, y una habitación adicional que puede destinarse a escritorio, lavadero u otros usos. Tanto el baño como el área de cocina fueron renovados recientemente, destacándose por su estado y terminaciones.

Al fondo se encuentra un apartamento estilo monoambiente con baño, ideal para huéspedes o renta adicional.

Una propiedad con gran potencial, tanto por su amplitud y entorno arbolado, como por las posibilidades de disfrute y desarrollo que ofrece su terreno.

Consulte por más detalles y coordine una visita.







Tipo de Propiedad	<b>Casas</b>
Tipo de Operación	<b>RESERVADO</b>
Localización	<b>Montevideo</b>
Precio	<b>U\$S 89.700</b>

Baños:	<b>2</b>
Dormitorios:	<b>2</b>
Mts. frente::	<b>25</b>
Pisos:	<b>Cerámicas</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Sup. Edificada:	<b>130 m²</b>
Sup. Total:	<b>2020 m²</b>
Techo:	<b>Hormigón y Liviano</b>



**Viviana Perdomo**

Oficina: Montevideo

**093657032**

[montevideo@diegoperdomo.uy](mailto:montevideo@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio