



## Local Comercial sobre Avenida Rondeau esq. Nicaragua, Versatilidad Operativa

Local comercial, ubicado sobre Avenida Rondeau esquina Nicaragua zona de alto tránsito vehicular, punto estratégico del barrio Aguada, con excelente conectividad hacia los principales accesos a Montevideo y zona portuaria, comerciales e industriales.

La propiedad se desarrolla en tres niveles y ofrece una estructura sólida, funcional y adaptable, ideal para empresas que requieran combinar áreas administrativas, operativas y de depósito.

En planta baja se disponen seis oficinas con aire acondicionado y batería de baños.

El primer piso dispone de cocina, baños y duchas, brindando comodidad para el personal.

El entresuelo alberga tres oficinas adicionales, mientras que en el subsuelo se desarrollan cinco reparticiones más, permitiendo una clara sectorización de funciones.

Cuenta además con un depósito independiente de 112 m<sup>2</sup>, con acceso lateral, que optimiza las tareas logísticas y de carga.

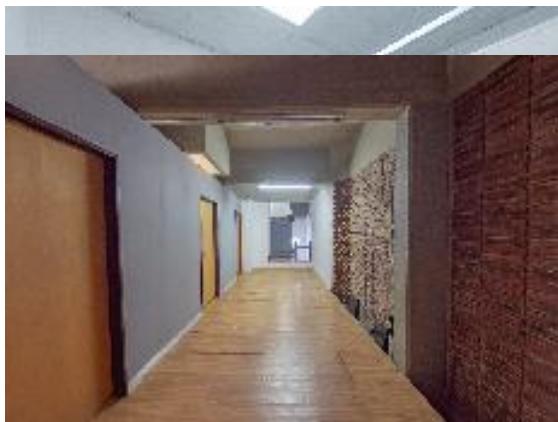
La propiedad dispone de puertas blindadas y rejas en todas sus aberturas, garantizando altos estándares de seguridad.

Ubicada en zona B, con libre circulación de camiones tipo C11 y C12 de hasta 24 toneladas, lo que la convierte en una opción especialmente adecuada para empresas de logística, distribución o servicios.

Una propiedad que se destaca por su ubicación estratégica, versatilidad operativa, seguridad y excelente accesibilidad.

¡ Consulte más detalles y coordine visita hoy mismo !





Tipo de Propiedad

**Locales Comerciales**

M2: **353 m<sup>2</sup>**

Tipo de Operación

**Alquiler**

M2 Construidos: **439 m<sup>2</sup>**

Localización

**Montevideo**

Metros de frente: **18**

Precio

**U\$S 95.000**



**Viviana Perdomo**

Oficina: Montevideo

**093657032**

[montevideo@diegoperdomo.uy](mailto:montevideo@diegoperdomo.uy)