DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



55.389 m² Sobre Ruta 1, Diversos proyectos, Con Costa al Río

Excelente sitio, en pleno corredor Colonia Montevideo, con excelentes accesos y costa al Río de la Plata.

Zona de gran desarrollo y proyección, situada sobre el km 26 de Ruta 1, frente a rotonda, lo que la convierte en un punto estratégico para diversos emprendimientos.

El predio está conformado por dos fracciones que en su conjunto totalizan 55.389 m², con 160 metros de frente a Ruta 1.

La fracción ubicada al frente cuenta con 27.600 m², categoría Suburbana con destino a Industria y Servicios, y un F.O.S. del 40 %.

La fracción posterior, con una superficie de 27.789 m², presenta costa al Río de la Plata y su categoría es Rural, subcategoría Rural Natural, con un área máxima edificable de 500 m².

Diversa posibilidad de proyectos, en una zona en constante crecimiento y con excelente potencial de valorización.

Excelente oportunidad de inversión.

Se escuchan propuestas. Consulte por condiciones y coordine visita.











Tipo de Propiedad	**Logísticos: Depósitos, Lotes**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**Zonas Logísticas y/o Industriales**
Precio	**U$S 199.000**

Acceso:	**Muy buenos**
Metros de frente:	**160**
Servicios:	**SI**
Superficie M2:	**55389**
Usos posibles:	**Depósito, industria, logística, etc**



Viviana Perdomo
Oficina: Montevideo

093657032

montevideo@diegoperdomo.uy