



55.389 m² Sobre Ruta 1, Diversos proyectos, Con Costa al Río

Excelente sitio, en pleno corredor Colonia Montevideo, con excelentes accesos y costa al Río de la Plata.

Zona de gran desarrollo y proyección, situada sobre el km 26 de Ruta 1, frente a rotonda, lo que la convierte en un punto estratégico para diversos emprendimientos.

El predio está conformado por dos fracciones que en su conjunto totalizan 55.389 m², con 160 metros de frente a Ruta 1.

La fracción ubicada al frente cuenta con 27.600 m², categoría Suburbana con destino a Industria y Servicios, y un F.O.S. del 40 %.

La fracción posterior, con una superficie de 27.789 m², presenta costa al Río de la Plata y su categoría es Rural, subcategoría Rural Natural, con un área máxima edificable de 500 m².

Diversa posibilidad de proyectos, en una zona en constante crecimiento y con excelente potencial de valorización.

Excelente oportunidad de inversión.

Se escuchan propuestas. Consulte por condiciones y coordine visita.





Tipo de Propiedad	Logísticos: Depósitos, Lotes
Tipo de Operación	Venta
Localización	Zonas Logísticas y/o Industriales
Precio	U\$S 199.000

Acceso:	Muy buenos
Metros de frente:	160
Servicios:	SI
Superficie M2:	55389
Usos posibles:	Depósito, industria, logística, etc



Viviana Perdomo

Oficina: Montevideo

093657032

montevideo@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio