



## Local Multipropósito 375 m<sup>2</sup> con 2000 m<sup>2</sup> de explanada

Local de 375 m<sup>2</sup> edificados, desarrollados en un espacio principal de depósito despejado, con 6 metros de altura y cortinas metálicas eléctricas, lo que permite un acceso práctico y seguro. A esto se suman instalaciones anexas que incluyen kitchenette y baño, aportando funcionalidad al uso diario.

Se destaca su explanada de aproximadamente 2000 m<sup>2</sup>, ideal para estacionamiento y maniobra de vehículos, así como para actividades complementarias al giro del negocio.

Ubicado sobre Camino Fauquet, en una zona de consolidado desarrollo logístico, cuenta con rápida conexión a Ruta 5 y Anillo Perimetral, facilitando la operativa en Montevideo y área metropolitana.

Un espacio versátil y bien implantado, apto para diversos destinos comerciales o de servicios que requieran amplitud y accesibilidad.

Consulte y coordine visita.

Valor de alquiler expresado en dólares U\$S 2.800





Tipo de Propiedad	<b>Logísticos: Depósitos, Lotes</b>	Acceso:	<b>Muy buenos</b>
Tipo de Operación	<b>Alquiler</b>	Mejoras:	<b>Si</b>
Localización	<b>Zonas Logísticas y/o Industriales</b>	Metros de frente:	<b>20</b>
Precio	<b>U\$S 2.800</b>	Servicios:	<b>SI</b>
		Superficie M2:	<b>375 m<sup>2</sup></b>
		Usos posibles:	<b>Depósito, logística, etc</b>



Viviana Perdomo

Oficina: Montevideo

**093657032**

[montevideo@diegoperdomo.uy](mailto:montevideo@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio