



## Ubicación, calidad y funcionalidad

Presentamos esta destacada vivienda ubicada en esquina sobre Avda. Larriera y 25 de Agosto en San José de Mayo, una zona con cercanía a todos los servicios, avenidas principales y a solo metros del reconocido a nivel Nacional Estadio Casto Martínez Laguarda.

Una opción ideal para quienes valoran accesibilidad, visibilidad y comodidad.

El inmueble se desarrolla sobre una superficie total de 410 m<sup>2</sup>, con 179 m<sup>2</sup> edificados y cuenta con amplios frentes: 10,46 metros sobre Avda. Larriera y 19,72 metros sobre calle 25 de Agosto, aportando gran presencia y posibilidades de uso.

Las comodidades incluyen living comedor integrado a cocina con alacena, escritorio, tres dormitorios y baño completo. Además, patio con parrillero, galpón, espacio de cocina auxiliar y garaje para al menos dos vehículos con salida independiente a calle 25 de Agosto.

Al frente, jardín con espacios verdes y todo el perímetro delimitado con medios muros y vegetación, brindando privacidad y calidez.

Estado estructural excelente, lista para ser habitada de inmediato.

Una propuesta sólida, versátil y bien ubicada.

¡Consúltanos para más información!





Tipo de Propiedad	<b>Casas</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>San José de Mayo</b>
Precio	<b>U\$S 158.000</b>

Baños:	<b>1</b>
Cochera:	<b>Si</b>
Dormitorios:	<b>3</b>
Mts. frente::	<b>30,18</b>
Pisos:	<b>Porcelanato</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Sup. Edificada:	<b>179</b>
Sup. Total:	<b>410</b>
Techo:	<b>Hormigón</b>



**Eliana Rodríguez**  
Oficina: San Jose de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio