



## Ubicación, calidad y funcionalidad

Presentamos esta destacada vivienda ubicada en esquina sobre Avda. Larriera y 25 de Agosto en San José de Mayo, una zona con cercanía a todos los servicios, avenidas principales y a solo metros del reconocido a nivel Nacional Estadio Casto Martínez Laguarda.

Una opción ideal para quienes valoran accesibilidad, visibilidad y comodidad.

El inmueble se desarrolla sobre una superficie total de 410 m<sup>2</sup>, con 179 m<sup>2</sup> edificados y cuenta con amplios frentes: 10,46 metros sobre Avda. Larriera y 19,72 metros sobre calle 25 de Agosto, aportando gran presencia y posibilidades de uso.

Las comodidades incluyen living comedor integrado a cocina con alacena, escritorio, tres dormitorios y baño completo. Además, patio con parrillero, galpón, espacio de cocina auxiliar y garaje para al menos dos vehículos con salida independiente a calle 25 de Agosto.

Al frente, jardín con espacios verdes y todo el perímetro delimitado con medios muros y vegetación, brindando privacidad y calidez.

Estado estructural excelente, lista para ser habitada de inmediato.

Una propuesta sólida, versátil y bien ubicada.

¡Consúltanos para más información!







|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Tipo de Propiedad | <b>Casas</b>            |
| Tipo de Operación | <b>Venta</b>            |
| Localización      | <b>San José de Mayo</b> |
| Precio            | <b>U\$S 158.000</b>     |

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Baños:          | <b>1</b>           |
| Cochera:        | <b>Si</b>          |
| Dormitorios:    | <b>3</b>           |
| Mts. frente::   | <b>30,18</b>       |
| Pisos:          | <b>Porcelanato</b> |
| Servicios:      | <b>SI</b>          |
| Sup. Edificada: | <b>179</b>         |
| Sup. Total:     | <b>410</b>         |
| Techo:          | <b>Hormigón</b>    |



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San Jose de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio