DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy - ventas@diegoperdomo.uy



Inversión de Calidad. 24.2 Ha, Coneat 177 en Colonia Italia

Se ofrece en venta un hermoso predio de 24.2 Ha, compuesto por 4 fracciones, totalmente aprovechables para cualquier proyecto agrícola o ganadero, destacándose por su Coneat promedio de 177, un indicador ideal para quienes buscan rendimiento y calidad de suelo.

La chacra cuenta con más de 300 metros de costa sobre el Arroyo Valdez, un entorno natural privilegiado que aporta belleza, agua y múltiples posibilidades para uso recreativo o productivo. Además, dispone de tajamar y una zona arbolada, que enriquecen el paisaje y brindan sombra, reparo y biodiversidad.

Incluye una vivienda sólida y funcional de tres dormitorios, cocina, comedor con estufa a leña y baño. La construcción posee pisos de cerámica y techo de bovedilla, garantizando durabilidad y confort.

Los alambrados están en buenas condiciones, permitiendo un uso inmediato del predio sin necesidad de grandes inversiones iniciales.

Una propiedad con excelente potencial para producción, recreación, residencia o inversión rural.

Un entorno natural único y una tierra lista para trabajar.

¡Coordine visita hoy mismo y de comienzo a su mejor proyecto!


















Tipo de Propiedad	**Chacras**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**Zonas Rurales. Chacras, Campos**
Precio	**U$S 320.000**

Acceso:	**Muy bueno**
Aptitud:	**Agricultura, Ganadería, Vivienda**
Cursos de Agua:	**Si**
Indice:	**177**
Mejoras:	**Si**
Servicios:	**SI**
Superficie Ha:	**24.2 Ha**
Superficie Construida:	**110 m²**



Gustavo Tabares
Oficina: Libertad
094101506
info@diegoperdomo.uy