



Inversión de Calidad. 24.2 Ha, Coneat 177 en Colonia Italia

Se ofrece en venta un hermoso predio de 24.2 Ha, compuesto por 4 fracciones, totalmente aprovechables para cualquier proyecto agrícola o ganadero, destacándose por su Coneat promedio de 177, un indicador ideal para quienes buscan rendimiento y calidad de suelo.

La chacra cuenta con más de 300 metros de costa sobre el Arroyo Valdez, un entorno natural privilegiado que aporta belleza, agua y múltiples posibilidades para uso recreativo o productivo. Además, dispone de tajamar y una zona arbolada, que enriquecen el paisaje y brindan sombra, reparo y biodiversidad.

Incluye una vivienda sólida y funcional de tres dormitorios, cocina, comedor con estufa a leña y baño. La construcción posee pisos de cerámica y techo de bovedilla, garantizando durabilidad y confort.

Los alambrados están en buenas condiciones, permitiendo un uso inmediato del predio sin necesidad de grandes inversiones iniciales.

Una propiedad con excelente potencial para producción, recreación, residencia o inversión rural.

Un entorno natural único y una tierra lista para trabajar.

¡Coordiné visita hoy mismo y de comienzo a su mejor proyecto!





Tipo de Propiedad

Chacras

Acceso:

Muy bueno

Tipo de Operación

Venta

Aptitud:

Agricultura, Ganadería, Vivienda

Localización

Zonas Rurales. Chacras, Campos

Cursos de Agua:

Si

Precio

U\$S 285.000

Indice:

177

Mejoras:

Si

Servicios:

SI

Superficie Ha:

24.2 Ha

Superficie Construida: **110 m²**



Gustavo Tabares

Oficina: Libertad

094101506

info@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio