



Pocitos, Oportunidad Única, 503 m² sobre José Ellauri

Terreno ubicado en un punto altamente privilegiado de Pocitos, sobre José Ellauri, frente a la Embajada de Rusia, dentro de un entorno urbano consolidado, seguro y de alta valorización. La zona destaca por su amplia oferta educativa, con varios colegios en su entorno, su cercanía a Bvar. España y su rápido acceso a la Rambla, uno de los principales ejes recreativos y de movilidad de la ciudad.

El predio cuenta con 503 m² de superficie, un frente de 18 metros, un FOS del 80% y altura máxima de edificación permitida de 6 metros, lo que otorga una excelente ocupación del suelo y una gran versatilidad para el desarrollo de proyectos de distinta escala.

Se trata de una oportunidad excepcional para desarrolladores e inversores que buscan un terreno estratégicamente ubicado, con óptimas condiciones para materializar propuestas de calidad en un sector altamente demandado.

Coordine entrevista para recibir más información.





Tipo de Propiedad	Terrenos
Tipo de Operación	Venta
Localización	Montevideo
Precio	U\$S 1.490.000

Acceso:	Muy buenos
Mejoras:	NO
Metros de frente::	18
Servicios:	SI
Superficie M2:	503
Usos posibles:	Residencial con servicios y equipamientos compatibles



Viviana Perdomo

Oficina: Montevideo

093657032

montevideo@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio