



## 554 Ha ubicación estratégica

Unidad agrícola ganadera con excelente frente a Ruta 1 km 39.500, en el corredor Montevideo Colonia.

Esta propiedad de 554 hectáreas compuesta por dos padrones, con 220 hectáreas dedicadas a la agricultura, se encuentra en una ubicación privilegiada del departamento de San José. Con accesos fácil desde San José y Montevideo, excelentes conexiones viales sobre la Ruta 1, esta propiedad ofrece grandes oportunidades para actividades agrícolas y ganaderas.

Cuenta con instalaciones para encargado y para trabajar con animales y costa de arroyo Tropa Vieja.

Invierta en un gran predio con diversas aptitudes!







Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>	Acceso:	<b>Excelentes sobre Ruta 1</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>	Aptitud:	<b>Agrícola, Ganadera</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>	Cantidad de potreros:	<b>2</b>
Precio	<b>U\$S 5.050.000</b>	Cursos de Agua:	<b>Si</b>
		Distancia a capital departamental:	<b>43 minutos</b>
		Distancia a Colonia:	<b>90 minutos</b>
		Distancia a la playa:	<b>15 minutos</b>
		Distancia a Montevideo:	<b>35 minutos</b>
		Estado de los alambrados:	<b>Aceptables</b>
		Hectáreas:	<b>554</b>
		Indice coneat:	<b>79</b>
		Mejoras:	<b>Si</b>
		Pozos de agua:	<b>Si</b>
		Reciben ofertas razonables:	<b>Si</b>
		Servicios:	<b>Si</b>
		Superficie Construida:	<b>425 m<sup>2</sup></b>
		Tipo de Explotacion:	<b>Agrícola - Ganadero</b>



**Juan Arosteguy**  
Oficina: San Jose de Mayo

**094101449**

[juanmiguel@diegoperdomo.uy](mailto:juanmiguel@diegoperdomo.uy)