



554 Ha ubicación estratégica

Unidad agrícola ganadera con excelente frente a Ruta 1 km 39.500, en el corredor Montevideo Colonia.

Esta propiedad de 554 hectáreas compuesta por dos padrones, con 220 hectáreas dedicadas a la agricultura, se encuentra en una ubicación privilegiada del departamento de San José. Con accesos fácil desde San José y Montevideo, excelentes conexiones viales sobre la Ruta 1, esta propiedad ofrece grandes oportunidades para actividades agrícolas y ganaderas.

Cuenta con instalaciones para encargado y para trabajar con animales y costa de arroyo Tropa Vieja.

Invierta en un gran predio con diversas aptitudes!







Tipo de Propiedad	Campos	Acceso:	Excelentes sobre Ruta 1
Tipo de Operación	Venta	Aptitud:	Agrícola, Ganadera
Localización	Zonas Rurales. Chacras, Campos	Cantidad de potreros:	2
Precio	U\$S 5.050.000	Cursos de Agua:	Si
		Distancia a capital departamental:	43 minutos
		Distancia a Colonia:	90 minutos
		Distancia a la playa:	15 minutos
		Distancia a Montevideo:	35 minutos
		Estado de los alambrados:	Aceptables
		Hectáreas:	554
		Indice coneat:	79
		Mejoras:	Si
		Pozos de agua:	Si
		Reciben ofertas razonables:	Si
		Servicios:	Si
		Superficie Construida:	425 m²
		Tipo de Explotacion:	Agrícola - Ganadero



Juan Arosteguy
Oficina: San Jose de Mayo

094101449

juanmiguel@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio