



## ¡Excelente Estado y Gran Confort, Lista para Ingresar!

Ubicada sobre Avenida Domingo Mesa y Ramón Errecarte, en Boca del Cufré.

La propiedad se desarrolla sobre un terreno de 499 m<sup>2</sup>, con 346 m<sup>2</sup> edificados, ofreciendo amplitud, comodidad y una excelente ubicación.

En planta baja cuenta con un amplio y luminoso ambiente integrado de living, cocina y comedor, ideal para la vida diaria y reuniones familiares, dispone de un dormitorio y dos baños completos, brindando practicidad y confort.

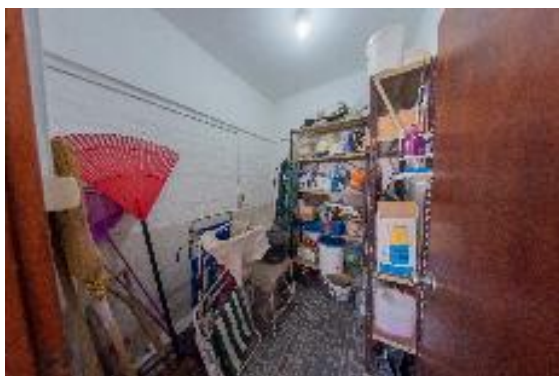
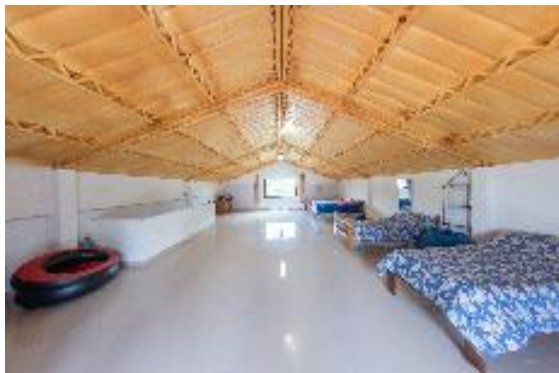
En planta alta se destaca un gran dormitorio de 78 m<sup>2</sup>, un espacio versátil con gran potencial.

En el exterior cuenta con: depósito, parrillero, alero para vehículos y un terreno totalmente delimitado con rejas, que aporta seguridad, privacidad y tranquilidad.

Una propiedad en óptimo estado de conservación, ideal tanto para vivienda permanente como para descanso o inversión.

¡Coordina tu visita y conoce todo su potencial!







Tipo de Propiedad	<b>Casas</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Balnearios</b>
Precio	<b>U\$S 175.000</b>

Baños:	<b>2</b>
Cochera:	<b>Alero para vehículo</b>
Dist. a playa:	<b>800 metros</b>
Dormitorios:	<b>2</b>
Gastos comunes:	<b>No</b>
Nro. Plantas:	<b>2</b>
Pisos:	<b>Cerámicos</b>
Servicios:	<b>NO</b>
Sup. Edificada:	<b>346 m²</b>
Sup. Total:	<b>499 m²</b>
Techo:	<b>Liviano</b>



**Carina Pérez**

Oficina: Libertad

**093656831**

[oportunidades@diegoperdomo.uy](mailto:oportunidades@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio