DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
**www.diegoperdomo.uy** -
**ventas@diegoperdomo.uy**



# 3 Ha. Inversión Inteligente.

Chacra en venta Ruta 1 km 56.500 | San José

Interesante oportunidad de adquirir una chacra ubicada sobre Ruta 1 km 56.500, próxima al Barrio Cololó, en un entorno rural tranquilo y con excelente conectividad. La propiedad se encuentra a pocos metros de la doble vía del corredor Montevideo ? Colonia, en una ubicación estratégica entre Libertad y Puntas de Valdez, con fácil acceso a servicios y centros urbanos.

El predio cuenta con una superficie de 3 hectáreas, con amplio frente a servidumbre de paso que permite un cómodo ingreso lateral al campo. Además, ofrece una excelente privacidad, ya que tendrá un solo vecino lindero.

Entre sus mejoras se destacan alambrados nuevos realizados con materiales de calidad, así como un tajamar bien construido, ideal para uso productivo, cría de animales o reserva de agua.

La propiedad cuenta con entrada prevista de acceso una vez finalizado el alambrado perimetral y dispone de conexión eléctrica con obra ya paga ante UTE, con posibilidad de energía 220 V o 400 V, lo que brinda buenas condiciones para futuros proyectos.

Su cercanía a Ruta 1 y al corredor logístico la convierte en una opción con gran proyección a futuro, incluso para uso industrial, además de ofrecer lindas vistas al entorno rural.

Consulte para más información o para coordinar visita.






| | |
|---|---|
| Tipo de Propiedad | **Chacras** |
| Tipo de Operación | **Venta** |
| Localización | **Zonas Rurales. Chacras, Campos** |
| Precio | **U$S 92.000** |

Servicios: **NO**




Fabián Hernández
Oficina: Libertad

**095544338**

urbanos@diegoperdomo.uy