



## 36,8 Ha Excepcional Establecimiento I.C. 215

En la zona de Carretera a Kiyú por Mauricio o Camino a La Constancia, estratégicamente bien ubicado también por ser esquina, ofrecemos a la venta completo e interesante establecimiento Rural.

El mismo compuesto por 36.8 Ha de muy alto rendimiento por su excelente índice de coneat, 215 en promedio; 95% arable muy bien de alambrados en todo su perímetro.

En cuanto a mejoras son destacadas por una casa principal de muy buenas comodidades, acompañado por amplia barbacoa con lugar para huéspedes, galpón, amplia cochera.

Lindo lugar por su cercanía a la ciudad de Libertad, también cuenta con vivienda para casero, mangas y tubos para trabajo con ganado, gran pozo semisurgente buen caudal, pequeña cañada son muchas de sus características.

Propiedad para exigentes, ingreso inmediato a trabajar y también vivir en un entorno agrícola ganadero. Consulte por más detalles o coordine su vista a este establecimiento completo como pocos.





Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>

Acceso:	<b>Buenos</b>
Aptitud:	<b>Agrícola - Ganadero</b>
Cantidad de potreros:	<b>2</b>
Distancia a capital departamental:	<b>50</b>
Distancia a Colonia:	<b>140</b>
Distancia a Montevideo:	<b>60</b>
Estado de los alambrados:	<b>Muy bien</b>
Hectáreas:	<b>36.8</b>
Indice coneat:	<b>215</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Posibilidades de financiación:	<b>Si</b>
Pozos de agua:	<b>Si</b>
Reciben ofertas razonables:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>Si</b>

Superficie Construida: **300**

Tipo de Explotacion: **Agrícola**



**Fabián Hernández**

Oficina: Libertad

**095544338**

[urbanos@diegoperdomo.uy](mailto:urbanos@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio